



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1608/2013

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova 3, OIB: 65117169392, 25. studenog 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se **1. javna dražba** radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u k.o. Trnje, zk.ul. 4068, čkbr. 22/1 DVORIŠTE ZAHAROVA od 1508 m² i čkbr. 22/3 DVORIŠTE ZAHAROVA od 6 m².
- II. Nekretnine se prodaju skupno, kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina.
- III. Vrijednost nekretnina navedenih u stavku I. izreke utvrđuje se u iznosu od **601.020,00 kn**, u koji iznos je uključen i PDV od 25%.
- IV. Nekretnine se prodaju na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

6. veljače 2020. u 10,50 sati

na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8
sudnica 100 (Velika dvorana)

- V. Na ovom ročištu za dražbu nekretnine se ne mogu prodati ispod početne cijene kako je utvrđena u stavku III. ovog zaključka.
- VI. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu (osiguranje) u iznosu od 50.000,00 kuna. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda IBAN HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 1608-13, s naznakom: "Jamčevina za dražbu Tehnopaneli projekt". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- VII. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.
- VIII. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- IX. Ukoliko razlučni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug odnosno stavi svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava u prijebaj s tražbinom stečajnog dužnika po osnovi

kupovnine, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti stvarne troškove koji terete prodanu nekretnine sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.

- X. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- XI. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- XII. Ovlašćuje se razlučni vjerovnik Vecto grupa d.o.o. da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objavi u sredstvima javnog priopćavanja.
- XIII. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona: 01/4647 218.
- XIV. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj se upućuje da isti dostavi nadležnim tijelima radi evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 25. studenog 2019.

S U D A C:
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- 1. e-Oglasna ploča
- 2. Stečajnom upravitelju
- 3. Razlučnom vjerovniku – Vecto grupa d.o.o. Zagreb, Ulica Ivana Zahara 3
- 4. Razlučnom vjerovniku – Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
- 5. RH MF Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **17891-a378a**

Kontrolni broj: **049db-26ea8-fb096**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.